

# アーバンコート 111

野球も立地も新庄がアツい！野々市店のBIGBOSS激推し物件  
野々市店のBIGBOSS（店長）の竹内と申します。この物件は石川県野々市市新庄エリアに佇むマンションです！なんと言っても利便性が高いの魅力的です！またリーズナブルな価格も単身者・新婚様にもおすすめです



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	町費500円 / RL Support System + M3,630円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料67,100円(税込み) HIKESHISAN13,200円(税込み)
-----	---

入居条件	2026.6.17 解約予定 火災保険料はRL Support System + Mに含む。
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県野々市市新庄2丁目232番地1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上新庄徒歩 1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2004年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK10帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	52.38㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月上旬
部屋向き	南

近隣情報

清水こどもクリニック : 1164m    イオン野々市南店 : 846m  
セブンイレブン : 457m

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606    FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp    www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年6月14日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%