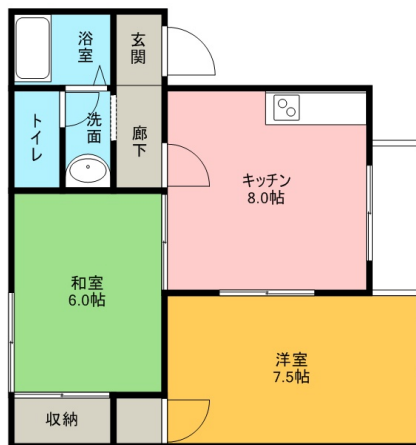


ガーデン花椿 202

[ゼロリノッタ] 初期費用 0 円で入居可能！

金沢市出雲のファミリー向けのお部屋です。シェルフリー（可動棚）！インターネット無料！静かな住環境ですがスーパーやコンビニも近くにあり便利です。8号線へのアクセスもしやすいのでお出掛けに便利な立地です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報

金沢西病院：888m カジマート：395m セブンイレブン：362m

物件概要

| | |
|-----------|--------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市出雲町イ229 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北出雲町徒歩3分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工 / 構造 | 1993年01月 / 軽量鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(2階部分) |
| 間取り | 2DK(和6帖,洋7.5帖,DK8帖) |
| 専有面積 | 45.12㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年7月下旬 |
| 部屋向き | 東 |

月額賃料

| | |
|-----|--|
| 家賃 | ¥48,000 |
| 共益費 | ¥3,000 |
| 駐車料 | ¥4,400 |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 52,800円 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.7.10解約 |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |