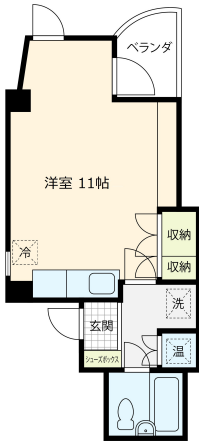


# メゾン越村 305

雨の多い金沢には嬉しいサンルーム付き物件です♪  
インターネット無料！初めての一人暮らしにもおすすめ！金沢大学・金沢美術工芸大学の通学圏内、小立野エリアに位置する1ルーム物件です。



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|      |                                                 |
|------|-------------------------------------------------|
| 家賃   | ¥35,000                                         |
| 共益費  | ¥2,000                                          |
| 駐車場料 | -                                               |
| その他  | 町費300円／水道料2,500円／RL Support System+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | 2ヶ月                                                                  |
| 礼金      | -                                                                    |
| 仲介手数料   | (家賃＋駐車場料) × 消費税                                                      |
| 更新事務手数料 | 38,500円                                                              |
| その他     | 鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料43,100円(税込み)                             |
| 入居条件    | ●火災保険料はRL Support System+Mに含む                                        |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

## 設備項目

室内洗濯機置場／エアコン付き／照明器具／角部屋／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／都市ガス／南向き

## 物件概要

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市小立野3丁目24-12                  |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 46 分バス停 小立野三丁目徒歩 1 分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                            |
| 施工／構造   | 1985年02月／RC(鉄筋コンクリート造)             |
| 階建／総戸数  | 3階建(3階部分)                          |
| 間取り     | 1R(ワンルーム)(洋11帖)                    |
| 専有面積    | 33㎡                                |
| 契約形態    | 普通借家2年                             |
| 入居日     | 即入居可                               |
| 部屋向き    | 南西                                 |

近隣情報

◎半田内科：400m ◎（株）マルエー ◎小立野店：248m  
◎ファミリーマート：419m

crasco

情報公開日：2026年9月12日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |