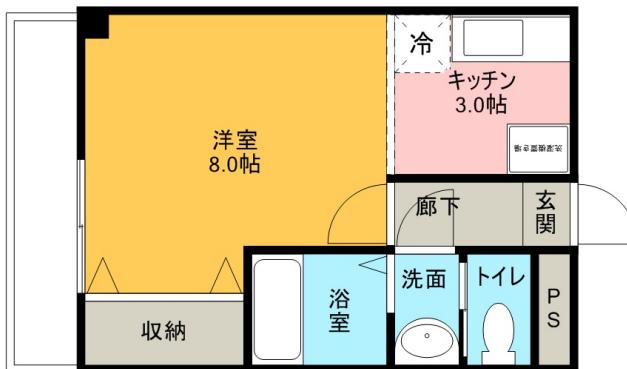


ペスカトーレ・出雲 305

【ゼロ賃】敷金礼金0円！初月賃料1ヵ月無料！

金沢市出雲の単身者向けのお部屋です。インターネット無料！ご入居したその日からご利用可能です！！24時間営業のスーパーも近く、飲食店も多いエリアです。国道8号線へのアクセスも良好で通勤に便利です。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／宅配ボックス／エアコン付き／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット無料／プロパンガス／温水洗浄便座

近隣情報

◎金沢西病院：1160m ◎カジマート桜田店：700m
◎セブンイレブン：297m

物件概要

所在地	石川県金沢市出雲町イ39-1
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 若宮町徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1998年04月／
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋8帖,K3帖)
専有面積	28.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

月額賃料

家賃	¥43,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥4,400
その他	町費0円／RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	47,300円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料53,700円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ●火災保険料はRL Support System+Mを含む●2026.7.31解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%