

アンアトリエ 101

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！
東金沢駅まで徒歩4分。ドラッグストア、24時間営業のスーパー、コンビニなども徒歩圏内！



【お客様の都合に合わせて契約プランが自由に選べます！】			
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ！？		ゼロリノッタ ¥3,718円/月 (税込)	ゼロリノッタライト ¥1,406円/月 (税込)
敷金		0 無料	0 無料
礼金		0 無料	0 無料
初月家賃		0 無料	0 無料
退去時清掃費用		0 無料	0 無料
鍵交換費用		0 無料	—
仲介手数料		0 無料	—
クラスコギランティ初回保証		0 無料	—



間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市小坂町西24
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/東金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2007年08月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)
専有面積	33.61㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	不明

月額賃料	
家賃	¥62,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥5,500
その他	RL Support System2,398円(税込み)／ ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	インターネット初回事務手数料1,100円(税込み)
入居条件	●7月31日退去予定●外国籍相談可●短期解約違約金有り (1年未満：家賃2か月分、2年未満：家賃1か月分) ●法人契約の場合礼金2ヶ月●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 ●ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

設備項目	
システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／プロパンガス	
近隣情報	◎浅ノ川総合病院：698m ◎マックスバリュ：540m ◎Yショップ：509m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%