

ファーストガーデン鱒町 503

鱒町交差点にそびえたつデザイナーズマンション！

片町香林坊へ徒歩圏内でアクセス◎！近くには犀川が流れており、町中に
ありながら自然を堪能することができました。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥71,000
共益費	¥9,400
駐車場	¥16,500
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	78,100円

その他	鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料100,200円(税込み)
-----	---

入居条件	●同タイプ・別部屋の画像です●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●解約予定日2026.8.9●火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／エレベーター／バイク置き場／駐輪場／オートロック／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター

--	--

近隣情報	◎北野内科クリニック：274m ◎マルエーmini 幸町店：133m ◎ファミリーマート金沢幸町店：158m
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市鱒町59-10
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線／野町駅徒歩 20 分バス停 片町徒歩 13 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2010年08月／鉄骨造
階建／総戸数	7階建(5階部分)
間取り	1LDK(LDK8.1帖,洋3.3帖)
専有面積	34.72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	不明

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%