

ザ・レジデンス金沢 814

金沢駅前の上品な暮らしがある。
金沢駅の新名所CROSS GATEの上階に位置する分譲賃貸マンションになります。金沢生活の極上生活を可能にするお部屋です。是非一度ご内見下さい。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥265,000
共益費	-
駐車場料	-
その他	RL Support System 2,398円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	291,500円

その他	クラスコギャランティ 初回保証料267,398円(税込み)
入居条件	定期借家契約3年 ● 火災保険料はRL Support Systemに含む
特約	-

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニターインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / 角部屋 / パルコニー・ベランダ / インターネット対応 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目5-4
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2020年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	15階建(8階部分)
間取り	3LDK(LDK16帖,洋5.8帖,洋6帖,洋7.3帖)
専有面積	80.58㎡
契約形態	定期借家36ヶ月
入居日	即入居可
部屋向き	南東

近隣情報

浦田クリニック : 343m 100b a n マート : 210m
ファミリーマート : 120m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年9月12日
取引形態 : 専任媒介
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%