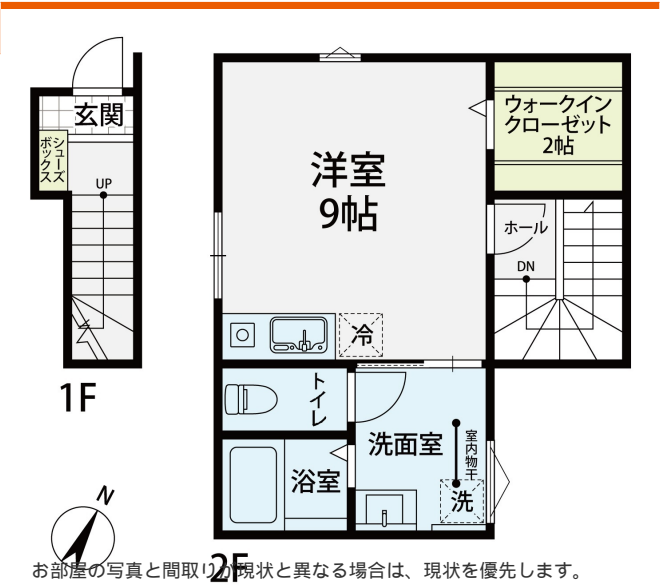


トレイル金沢 201

新築デザイナーズ物件！収納力のあるWIC付きです！ネット無料！
金沢駅まで徒歩10分！嬉しい追い炊き機能付き。お荷物の多い方でも安心のウォークインクローゼット（2帖）付きで、豊富な収納力が魅力です。浴室換気乾燥機付きでオール電化と、魅力的な条件が充実しています！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市京町438 - 1 (地番)
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/七ツ屋駅徒歩 9 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2026年07月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋9帖)
専有面積	30.63㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	北西

月額賃料	
家賃	¥68,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥8,404
その他	水道料3,850円 / RL Support System2,398円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ 初回保証料78,748円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合敷金礼金2ヶ月●室内禁煙●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険はRL SupportSystemに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 角部屋 / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 追い炊き機能付き	
近隣情報	城北クリニック : 224m セブンイレブン : 240m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%