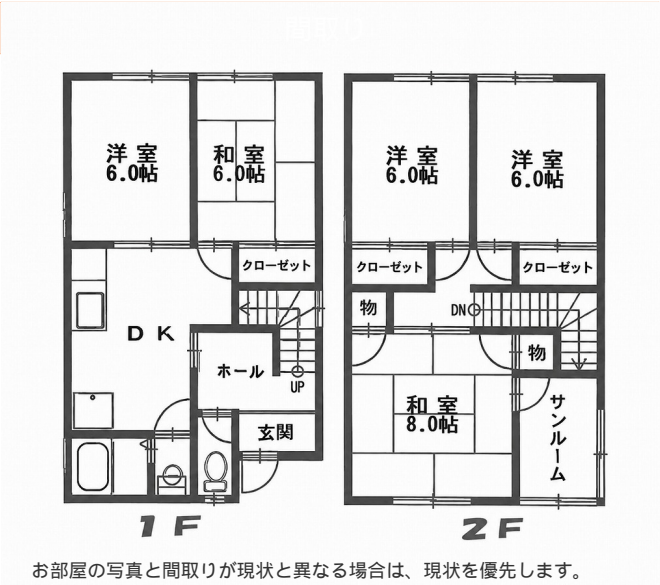


藤江南2丁目S貸家 1 1

駐車場 2 台分家賃込です！ 日当たりの良いサンルーム付♪
小型犬・猫あわせて 2 頭まで飼育可能（飼育時は敷金3ヶ月）！ 追い焚き付き
お風呂が便利です♪ 金石街道沿い国道 8 号線海側環状線出やすいです
！ 大阪屋ショッピングなど商業施設も歩いてすぐの距離にあります。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江南2丁目7
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩 3 分
建物種別	一戸建て
施工 / 構造	1994年11月 /
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	5DK(洋6帖,和6帖,DK8帖,洋6帖,洋6帖,和8帖)
専有面積	97.7㎡
契約形態	
入居日	即入居
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥80,000
共益費	-
駐車場料	-
その他	町費0円 / R L Support System (課税対象) 3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	88,000円
その他	鍵交換代金27,500円 / 畳表替え (課税対象) 84,700円(税込み) 仲介手数料88,000円(税込み)
入居条件	要連帯保証人 ● 町費は別途町内会へ支払 ● 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 ● 火災保険料はRL Support Systemに含む ● ペット飼育の場合は敷金3か月
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニターインターホン / 照明器具 / サンルーム / 駐車場2台以上 / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	金沢西病院 : 333m (株) 大阪屋ショッピング 大徳店 : 543m ローソン金沢藤江北店 : 572m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%