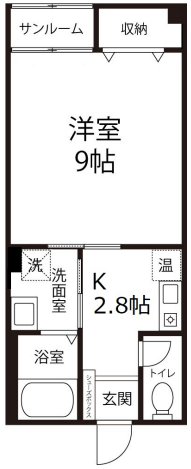
# イースト21 306

【オール電化・角部屋】インターネット無料！1か月FR付き！
敷金礼金ゼロ！オール電化物件！国道8号線までもアクセスしやすい立地ですので通勤に便利！周辺にはショッピングセンター（アル・プラザ様）やドラックストアがあり日常の買い物に便利！

## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \50,000 |
| 共益費 | \4,200 |
| 駐車料 | \6,600 |
| その他 | 水道料3,300円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 更新事務手数料 | 55,000円 |
| その他 | 鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料67,400円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金礼金2か月●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヵ月分）●同タイプ、別部屋の画像です●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.9.30解約 |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

## 設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／オール電化／サンルーム／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎わかさ内科クリニック : 1052m ◎アル・プラザ金沢 : 550m<br>◎ローソン金沢諸江中丁店 : 410m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市駅西新町2丁目13－25 |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/磯部駅徒歩 11 分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 2004年03月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 3階建(3階部分) |
| 間取り | 1K(洋9帖,K2.8帖) |
| 専有面積 | 29.53㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居 |
| 部屋向き | 南西 |

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月27日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |