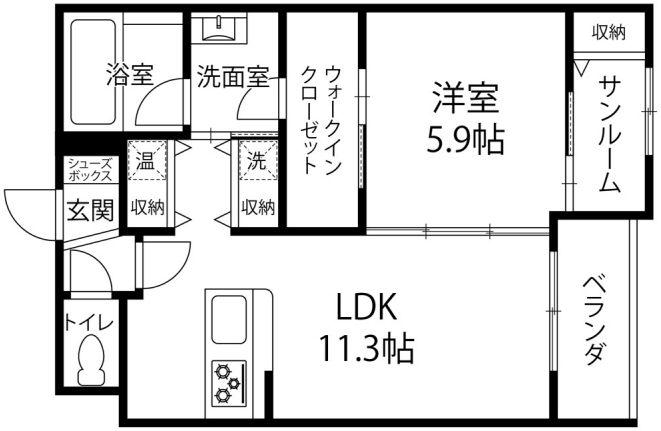
Shine River Ⅰ（シャインリバーアイ） 202

オール電化！インターネット無料のオートロック物件！
金沢市藤江北1LDKのお部屋です。バス便の良い金石街道沿いで金沢駅方面へのアクセス良好！通勤通学に便利です。スーパー・コンビニ徒歩圏内でお買い物にもこまりませんね。

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\79,000
共益費	\5,500
駐車料	\5,500
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
更新事務手数料	86,900円
その他	鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料93,300円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合は敷金礼金2か月●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.10.31解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／トランクルーム／オール電化／駐輪場／オートロック／サンルーム／角部屋／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報	◎金沢西病院：750m ◎（株）大阪屋ショップ ◎大徳店：268m ◎ファミリーマート：289m

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北3丁目108番1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 40 分バス停 藤江徒歩 3 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2017年03月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK11.3帖,洋5.9帖)
専有面積	50.52㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月27日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%