

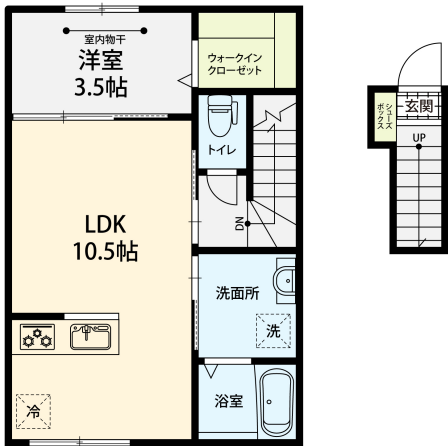
# Premier plus 201

【2027年2月入居可・新築1LDK】

広々とした10.5帖のLDKにウォークインクローゼットを備えた使いやすい間取りです。2口IHコンロ付きキッチンや3面鏡洗面台、室内物干しなど毎日の生活を快適にする高機能な設備を完備！



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市小坂町北138番地1       |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/東金沢駅徒歩 13 分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート                 |
| 施工／構造   | 2027年02月／木造            |
| 階建／総戸数  | 2階建(2階部分)              |
| 間取り     | 1LDK(LDK10.5帖,洋3.5帖)   |
| 専有面積    | 39.27㎡                 |
| 契約形態    | 普通借家2年                 |
| 入居日     | 2027年2月上旬              |
| 部屋向き    | 西                      |

## 月額賃料

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 家賃   | \66,000                        |
| 共益費  | \4,000                         |
| 駐車場料 | \4,400                         |
| その他  | RL Support System+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                           |
| 礼金      | 1ヶ月                                                                         |
| 更新事務手数料 | 72,600円                                                                     |
| その他     | クラスコギャランティ 初回保証料77,700円(税込み)                                                |
| 入居条件    | 火災保険料はRL Support System+Mに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●同タイプ別物件イメージ写真です。 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                     |

## 設備項目

|                                                                                                                                                                       |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| システムキッチン／カウンターキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／トランクルーム／角部屋／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス |                                                  |
| 近隣情報                                                                                                                                                                  | ◎浅ノ川総合病院:334m ◎マックスバリュ東金沢駅前店:1160m ◎セブンイレブン:334m |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |