

# ライオンズマンション金沢駅西 506

分譲賃貸！！さらに数少ない都市ガス物件です！！

オートロックに追い焚き、対面のシステムキッチン、浴室換気乾燥機と設備の充実したお部屋です！サンルームがございますので雨の日のお洗濯にも困りませんね！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥75,000
共益費	¥5,000
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	82,500円

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料83,300円(税込み)
-----	---

入居条件	法人契約の場合は礼金2か月 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.3.31解約
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / 都市ガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報	映寿会みらい病院 : 573m ラ・ムー金沢駅西店 : 200m ファミリーマート : 59m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目23 - 23
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1992年12月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	12階建(5階部分)
間取り	3LDK(洋4.2帖,洋5.5帖,和6帖,LD9.3帖,K3.4帖)
専有面積	72.89㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月中旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年3月15日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%