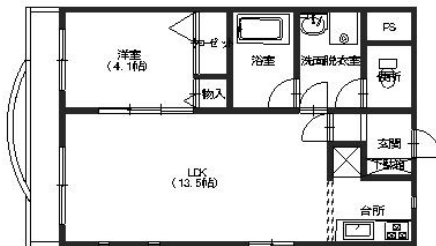


# CLAIR37 306

インターネット無料で入居したその日から使用可能です！  
 バス便が良い金石街道近くで金沢駅方面にご通勤の方にもオススメです！  
 システムキッチン、浴室乾燥機など設備が充実。スーパーまで徒歩約2分、  
 周辺には飲食店も数多くあるエリアですよ！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / コンロ2口以上

近隣情報

金沢西病院: 656m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 350m  
 デイリーヤマザキ: 450m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北3丁目109-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2004年08月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK13.5帖,洋4.1帖)
専有面積	40.81㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	62,700円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料69,700円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.5.6解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月14日  
 取引形態: 代理  
 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%