

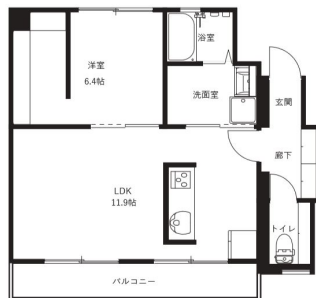
# Ceddie Y . 107

キッチンもシステムキッチンへ変更したりノベ物件！

お部屋も収納も広めで荷物の多い方や新婚さんにもオススメの1LDKです！8号線へのアクセスいいですよ コンビニやドラッグストア等もあり 普段のお買い物も助かります！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターネット無料 / システムキッチン / プロパンガス / コンロ2口以上

近隣情報

中央病院 : 814m アルビス(株) 大友店 : 956m  
デイリーヤマザキ : 187m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市南新保町口32
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 三浦住宅前徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1974年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋6.4帖,LDK12帖)
専有面積	58.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	水道料3,300円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	66,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料72,900円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 水道料 : 単身 ¥3000 (税別) 2人以上 ¥4000 (税別) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.13解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月28日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%