

# Patio88 3

インターネット無料で入居したその日から使えます。  
メゾネットタイプの物件になりますので、戸建て感覚でお住まいいただけます。お子様がいらっしゃるファミリー層の方にもおすすめです。



※一部の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / 専用庭 / 室内洗濯機置場 / メゾネット / バス・トイレ別 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / 南向き / TVモニター付きインターホン / インターネット無料 / プロパンガス / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / システムキッチン / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上	
近隣情報	金沢西病院 : 895m 大阪屋ショップ : 272m ファミリーマート : 74m

物件概要	
所在地	石川県金沢市畝田東1丁目132
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 松村徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2002年09月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋8.4帖,LDK15帖)
専有面積	62.71㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥72,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥6,600
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	79,200円
その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料84,900円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合は、敷金2ヶ月礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む リノベーション工事中(4月末入居可)
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月29日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%