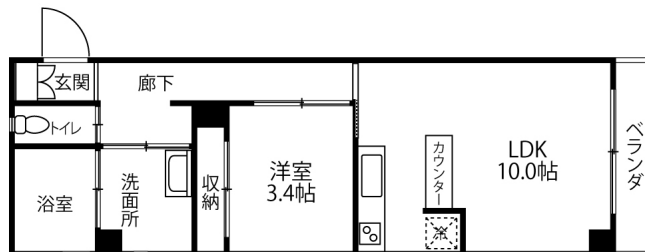


リビオン駅西 305

エントランスオートロック付きで防犯に配慮した物件です。
金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。金沢駅徒歩圏内！
！バス便の良い大通りに近く通勤にも便利です。コンビニやスーパーが近く
ご購入物に便利な立地ですね！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目1 - 14
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念東徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋3.4帖)
専有面積	37.26㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	東

月額賃料

家賃	¥58,000
共益費	¥5,500
駐車場	¥6,600
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	63,800円

その他	クラスコギャランティ 初回保証料73,400円(税込み)
-----	------------------------------

入居条件	火災保険料はRL Support System + Mに含む 写真は同タイプ、別部屋のもの使用 喫煙不可 法人契約の場合は敷金 2 ヶ月・礼金 2 ヶ月となります。 2026.03.03解約
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / バス・トイレ別 / システムキッチン / コンロ2口以上	
近隣情報	川辺歯科医院 : 200m アル・プラザ金沢 : 550m ファミリーマート : 132m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%