

リビオン駅西 501

エントランスオートロック付きで防犯に配慮した物件です。
金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。金沢駅徒歩圏内！
！バス便の良い大通りに近く通勤にも便利です。コンビニやスーパー
カジマート北安江店さんがすぐ隣でお買い物に便利な立地ですね！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / システムキッチン / コンロ2口以上	
近隣情報	川辺歯科医院 : 200m アル・プラザ金沢 : 550m ファミリーマート : 132m

物件概要	
所在地	石川県金沢市北安江4丁目1 - 14
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念東徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	2K(K2.9帖,洋3.6帖,洋6.4帖)
専有面積	32.85㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

月額賃料	
家賃	¥60,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥8,800
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	66,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料75,900円(税込み)
入居条件	法人契約場合敷金礼金2ヶ月・喫煙不可・同タイプ別部屋の画像です・家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません・火災保険料はRL Support System + Mに含む・2026.3.31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年3月14日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%