## THE TERRACE 206

広々リビング!マンションタイプの2LDKです!

SKYLIFE〜空に住む部屋〜雲の上にいるような開放感を演出するリビング&キッチン。クロスも白、扉も白、キッチンも白。床に目をやると、木目の美しい白いフローリング。ご内見いかがでしょうか?





## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークイン クローゼット / BS アンテナ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / IH クッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 駐車場2台以上

金沢西病院: 1470m 大阪屋ショップ: 650m セブンイレブン: 550m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市松村5丁目278 - 1			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅パス停 畝田徒歩1分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1989年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)			
間取り	2LDK(洋6帖,洋8帖,LDK15.6帖)			
専有面積	81.1㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南東			

月額賃料						
家賃	¥74,000					
共益費	¥6,000					
駐車料	¥5,500					
その他	町費200円 / 暮らすコンシェルジュ P r i m e + M3,99 3円(税込み)					
	初期費用					
敷金	2ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	81,400円					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合、礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/8/3 1解約 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費 1ヶ月分)					



近隣情報

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号

情報公開日:2025年11月5日



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%