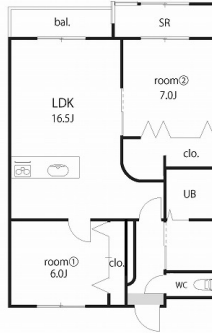


# THE TERRACE 503

金沢市大徳！エレベーター付きの鉄筋コンクリートマンション！  
小学校近くです！バス停も近いので、金沢市中心部にお勤めの方にもオススメのマンション。お部屋の数が欲しい方やファミリーの方へオススメですよ



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥79,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥5,500
その他	町費200円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	86,900円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料94,000円(税込み)
-----	---

入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合は、礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026/5/31解約
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)
----	---

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / エレベーター / 駐輪場 / BSアンテナ / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / サンプルルーム / コンロ2口以上 / 駐車場2台以上

## 物件概要

所在地	石川県金沢市松村5丁目278-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 畷田徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1989年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	2LDK(LDK16.5帖,洋7帖,洋6帖)
専有面積	75.6㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月中旬
部屋向き	南

近隣情報

金沢西病院 : 1470m 大阪屋ショップ : 650m セブンイレブン : 550m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月28日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%