

# ドゥ・ムスタッシュ 202

【ゼロリノッタ】初期費用0円で入居可能なりノベ賃貸！

収納2箇所で収納力があります。石川県庁まで徒歩10分の好立地で通勤者にも好評の物件です。コンビニまで徒歩5分、クリーニング店まで徒歩7分と周辺環境も充実しております。

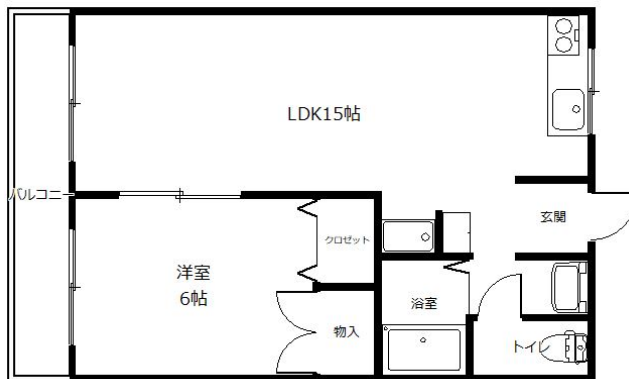


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

| リノベーション物件なのに<br>初期費用0ゼロ? | ゼロリノッタ<br>¥3,718円/月(税込) | ゼロリノッタ ライト<br>¥1,606円/月(税込) |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 敷金                       | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 礼金                       | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 初月家賃                     | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 退去時清掃費用                  | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 鍵交換費用                    | 0 無料                    | —                           |
| 仲介手数料                    | 0 無料                    | —                           |
| 暮らすコンシェルジュ加入金            | 0 無料                    | —                           |



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥60,000                                                         |
| 共益費 | ¥3,000                                                          |
| 駐車場 | ¥4,400                                                          |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)<br>/ ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月    |

|      |                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他  | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)                                                                                                   |
| 入居条件 | 法人契約の場合、敷金礼金2ヶ月・駐車場2台目は特約付き<br>●短期解約違約金あり(1年未満の解約:2か月2年未満の解約:1か月) ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 |
| 特約   | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須                                                            |

## 設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/バス・トイレ別/トランクルーム/ケーブルテレビ(CATV)/エアコン付き/システムキッチン/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/駐輪場/駐車場2台以上/防犯カメラ/インターネット無料/プロパンガス/照明器具

|      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| 近隣情報 | 中央病院:917m (株)大阪屋ショップ 大徳店:736m<br>ファミリーマート:251m |
|------|------------------------------------------------|

## 物件概要

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市藤江北4丁目408                |
| 沿革/最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校東口徒歩1分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                        |
| 施工/構造   | 1998年02月/鉄骨造                   |
| 階建/総戸数  | 2階建(2階部分)                      |
| 間取り     | 1LDK(LDK15帖,洋6帖)               |
| 専有面積    | 40.29㎡                         |
| 契約形態    | 普通借家2年                         |
| 入居日     | 仮止中                            |
| 部屋向き    | 東                              |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店/920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |