

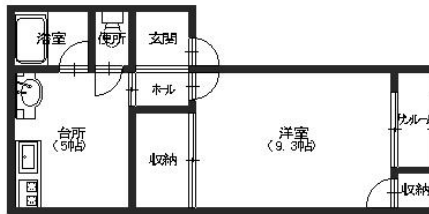
プチハウスひまわり 102

サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心です！

バスが良い金石街道近くで、金沢駅方面へのアクセスよし！周辺にも多くの商業施設があります！クスリのアオキ（ドラッグストア）近くで買い物便利！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南3丁目79-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1997年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1DK(洋9.3帖,DK5帖)
専有面積	37.04㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥42,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	46,200円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料52,700円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.3.29解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

独立洗面台 / ロフト / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス / 南向き

近隣情報
金沢西病院: 750m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 350m
デイリーヤマザキ: 500m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月30日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%