

# プレステージ木曳野 306

ペット同居型賃貸住宅！インターネット無料！

金沢市木曳野のお部屋です。スーパー・ドラッグストアなども近くお買い物に便利です。犬・猫合わせて2匹まで飼育可能。オートロック・トランクルーム完備！レンガ造りのおしゃれな外観です。



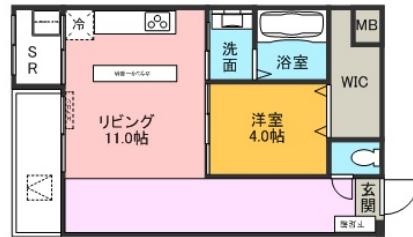
## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / システムキッチン

## 近隣情報

経田病院: 1488m バロー: 353m セブンイレブン: 541m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市木曳野2丁目81番地          |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 畠田住宅前徒歩5分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                   |
| 施工 / 構造   | 2008年03月 / 鉄骨造            |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)                 |
| 間取り       | 1LDK(洋4帖, LDK11帖)         |
| 専有面積      | 45.18m <sup>2</sup>       |
| 契約形態      | 定期借家24ヶ月                  |
| 入居日       | 2026年1月上旬                 |
| 部屋向き      | 北東                        |

## 月額賃料

¥66,000

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥66,000                          |
| 共益費 | ¥4,000                           |
| 駐車料 | ¥5,500                           |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | 2ヶ月  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 72,600円  |
| その他     | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M 加入金28,600円(税込み)             |
| 入居条件    | 法人契約の場合、敷金礼金2か月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025.12.22解約  |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月15日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



|                |     |    |      |
|----------------|-----|----|------|
| 手数料の負担割合<br>貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合<br>元付 | 50% | 客付 | 50%  |