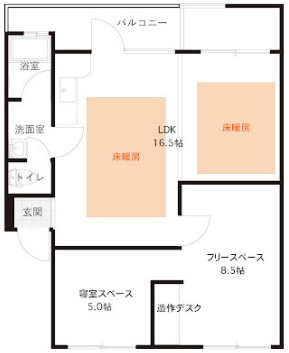
CONTENTO NORTH 205

ゼロリノッタ！初期費用０円で入居できます！ＳＯＨＯ利用可！
リノベーション済！床暖房付きの１ＬＤＫです。床暖房は床だけでは無く熱が壁や天井へ反射することで室内全体を温めてくれます。

【お客様のご都合に合わせて２つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 ※ユアフリーランニング管理 月額4千円含む	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台／床暖房／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ウォークイン クローゼット／TVモニタ付きインターホン／駐輪場／エアコン付き／南向き／都市ガス／インターネット無料／インターネット対応

近隣情報	◎わかばクリニック : 1109m ◎ひまわりチェーン額店 : 397m ◎ローソン : 414m

物件概要

所在地	石川県金沢市額新保1丁目273
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 額住宅駅徒歩５分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1973年06月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK16.5帖,洋13.5帖)
専有面積	52.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	\47,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●外国籍相談可●短期解約違約金有り（１年以内：家賃の２ヶ月分、１年以上２年以内：家賃の１ヶ月分）●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません。●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月1日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%