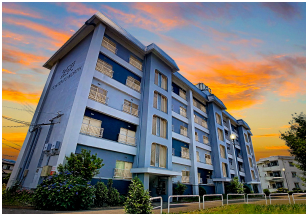
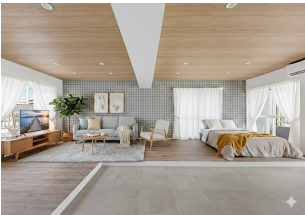


# CONTENTO NORTH 104

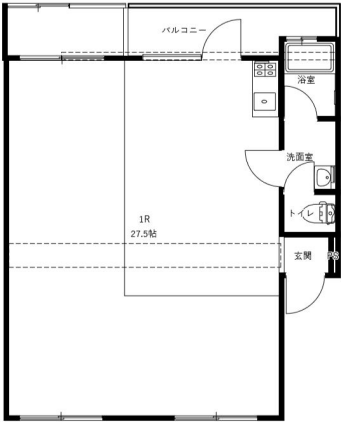
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
27.5帖の開放的な1R！SOHO使用可能！自由に自分好みのインテリアを楽しめる特別なお部屋です。



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718(税別/月/税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606(税別/月/税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥51,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥4,400
その他	RL Support System+M3,630円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	56,100円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃+共益費1ヶ月分)

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / IHクッキングヒーター / 南向き / 都市ガス / インターネット無料 / 室内洗濯機置場 / インターネット対応

近隣情報	わかばクリニック:1109m ひまわりチェーン額店:397m ローソン:414m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市額新保1丁目273
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 額住宅駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1973年06月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(LDK27.5帖)
専有面積	52.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	南東



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年1月28日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%