## リージェントヨシモト 101

広々と使える間取りです! インターネット使用料無料です! 県庁エリアにございます物件です! スーパーやドラックストア、コンビニ 等生活に必要な施設が揃っております! 今なら初月家賃無料!









## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / 南向き / サンルーム / インターネット無料 / プロバンガス / 照明器具

近隣情報

金沢西病院: 655m 大阪屋ショップ大徳店: 400m ファミリーマート: 168m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要     |                          |  |  |  |
|----------|--------------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県金沢市藤江北3丁目326          |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩 7 分 |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸アパート                   |  |  |  |
| 施工/構造    | 1985年03月 / 木造            |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 2階建(1階部分)                |  |  |  |
| 間取り      | 2DK(和6帖,和6帖,DK6帖)        |  |  |  |
| 専有面積     | 44.72㎡                   |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年                   |  |  |  |
| 入居日      | 相談                       |  |  |  |
| 部屋向き     | 南                        |  |  |  |

| 月額賃料    |   |  |  |  |  |  |  |
|---------|---|--|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥36,000   |  |  |  |  |  |  |
| 共益費     | ¥4,000  |  |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | ¥3,300  |  |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)  |  |  |  |  |  |  |
| 初期費用    |   |  |  |  |  |  |  |
| 敷金      | 2ヶ月   |  |  |  |  |  |  |
| 礼金      | -   |  |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |  |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | 39,600円   |  |  |  |  |  |  |
| その他     | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>畳表替え72,600円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み) |  |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | 短期解約違約金有り(2年未満:家賃の1ヵ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2024.10.31解約   |  |  |  |  |  |  |
| 特約      | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/<br>月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/<br>初回のみ)必須   |  |  |  |  |  |  |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% |        | 50%  |