

ロイヤルシティ 802

インターネット無料！金沢駅徒歩圏内の便利な立地！

広々IHシステムキッチン完備！都市ガスなので光熱費を抑えられます！
コンビニ隣！スーパーは徒歩圏内でとても便利な立地です！大通りへのアクセスもよし！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥7,500
駐車場料	¥7,700
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	62,700円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 量表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
-----	---

入居条件	●法人契約の場合は敷金礼金2ヵ月●短期解約違約金有り（半年未満での解約の場合賃料の3ヵ月分・2年未満の解約で賃料の1ヵ月）●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む●2025.11.9解約
------	--

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ + M加入金（19,800円/初回のみ）必須
----	---

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別
／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／駐輪場
／インターネット無料／IHクッキングヒーター／コンロ2口以上／都市ガス／南向き
／システムキッチン

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町1丁目15-11
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1987年06月／SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建／総戸数	9階建(8階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK7帖)
専有面積	45.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年11月下旬
部屋向き	南東

近隣情報

◎波多野整形外科：367m ◎100b a n マート：900m
◎ファミリーマート：52m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%