

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ花 401

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。  
単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやす  
さで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	¥88,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥5,500
その他	R L S u p p o r t S y s t e m + M3,300円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	96,800円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料103,800円(税込み)
入居条件	法人契約の場合、敷金2ヶ月礼金2ヶ月 火災保険料はR L S u p p o r t S y s t e m + Mに含む 2026/02/22解約
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者（ご入居者）様の善良なる管理をお願いします。 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 照明器具	
近隣情報	中央病院：903m （株）大阪屋ショップ 大徳店：588m ローソン：178m

物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江北2丁目310
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 1 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(4階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋6帖,LDK15.7帖)
専有面積	61.74㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%