

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ花 502

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。  
単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。



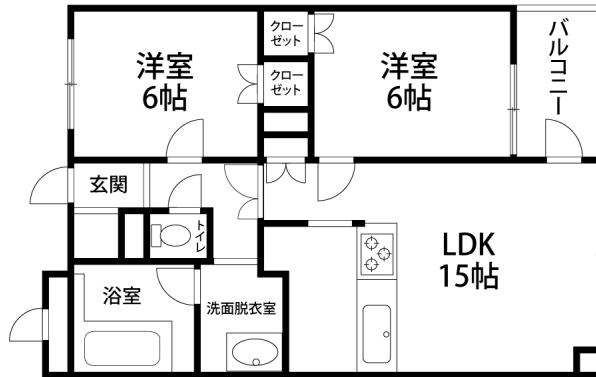
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

## 近隣情報

中央病院: 903m (株) 大阪屋ショップ 大徳店: 588m  
ローソン: 178m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北2丁目310
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2001年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(5階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋6帖,LDK15帖)
専有面積	58.56m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥85,000

家賃	¥85,000
共益費	¥7,500
駐車料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュ Prime+M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	93,500円
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は、敷金敷金2ヶ月礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/11/30解約予定
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%