

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ春 103

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。

金沢市藤江北の単身者・新婚さん向けのお部屋です。スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩圏内！暮らしやすい石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。システムキッチンや浴室乾燥機など設備が充実！



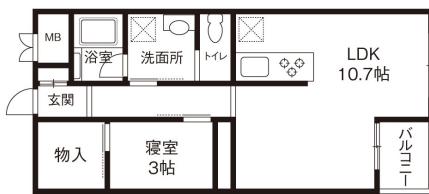
## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / 宅配ボックス / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / TVモニタ付きインターホン / 照明器具 / コンロ2口以上

## 近隣情報

金沢西病院: 561m (株)大阪屋ショッピングモール: 801m  
ローソン: 43m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北1丁目313
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2000年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.7帖,洋3帖)
専有面積	38.2m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥62,000

家賃	¥62,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	68,200円
その他	クラスコギャラント 初回保証料71,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.2.7解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%