

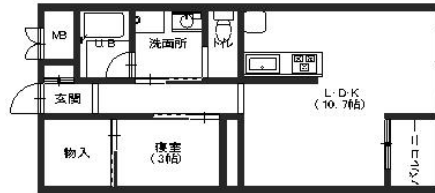
# 四季の街 ドゥ・モンターニュ春 305

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。  
金沢市藤江北の単身者・新婚さん向けのお部屋です。スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩圏内！暮らしやすい石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。システムキッチンや浴室乾燥機など設備が充実！



設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / 宅配ボックス / エアコン付き / 南向き / インターホン / 駐輪場 / プロパンガス / カウンターキッチン / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 防犯カメラ / コンロ2口以上	
近隣情報	金沢西病院：561m (株)大阪屋ショップ 大徳店：801m ローソン：43m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江北1丁目313
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2000年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10.7帖,洋3帖)
専有面積	38.2㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥62,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,300
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	124000円
礼金	62000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	68,200円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料71,600円(税込み)
入居条件	法人の場合敷金礼金2ヶ月ずつ 火災保険料はRL Support System+Mに含む 同タイプ、別部屋の画像です 2026.4.28解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月14日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%