

四季の街 ドゥ・モンターニュ杜 403

インターネット無料！リノベーション済み！

金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

| | |
|-----|----------------------------------|
| 家賃 | ¥83,000 |
| 共益費 | ¥7,000 |
| 駐車料 | ¥5,500 |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|----------|
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 91,300円 |

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 照明器具 / コンロ2口以上 / システムキッチン

物件概要

| | |
|-----------|--------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市藤江北4丁目260 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 2分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2003年03月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数 | 4階建(4階部分) |
| 間取り | 1LDK(洋5.6帖,LDK15.5帖) |
| 専有面積 | 53.01㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南 |

| | |
|------|--|
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料98,800円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合は、敷金礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際には家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026/3/30解約 |
| 特約 | 居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月28日
取引形態：代理
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |