

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ杜 410

インターネット無料！リノベーション済みのマンション！

金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥113,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	124,300円

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / ウォークインクローゼット / コンロ2口以上

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北4丁目260
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2003年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	3LDK(洋5.2帖,洋5.8帖,洋9.1帖,LDK12.6帖)
専有面積	74.12㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料128,800円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は、敷金2ヶ月礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026/4/6解約
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

近隣情報

中央病院 : 697m (株) 大阪屋ショップ 大徳店 : 848m  
ローソン : 150m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月28日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%