四季の街 ドゥ・モンターニュ杜 302

インターネット無料!ご入居した日からご利用可能です。 金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。 単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやす さで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。









設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / コンロ2口以上 / システムキッチン

近隣情報

中央病院: 697m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 848m ローソン: 150m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市藤江北4丁目260			
沿革/最寄り駅	IRNしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩 2 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2003年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)			
間取り	2LDK(洋5帖,洋6帖,LDK12.7帖)			
専有面積	55.72m ²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年11月上旬			
部屋向き	南			

月額賃料						
家賃	¥78,000					
共益費	¥7,000					
駐車料	¥6,600					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	1ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	85,800円					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	法人契約の場合は、敷金敷金2ヶ月礼金2ヶ月 火災保 険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/1 0/27解約					
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。 法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%