四季の街 ドゥ・モンターニュ杜 406

インターネット無料!リノベーション済み!

金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。 単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやす さで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。





設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/バス・トイレ別/追い焚き機能付き/BSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/防犯カメラ/オートロック/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エレベーター/屋根付駐車場/エアコン付き/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/照明器具/駐輪場/コンロ2口以上/インターネット無料/プロパンガス/南向き/システムキッチン

近隣情報

中央病院:697m (株)大阪屋ショップ 大徳店:848m ローソン:150m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市藤江北4丁目260			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩2分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2003年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)			
間取り	2LDK(洋5.2帖,洋6帖,LDK13.9帖)			
専有面積	68.52m ⁱ			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年12月上旬			
部屋向き	南			

月額賃料						
家賃	¥108,000					
共益費	¥7,000					
駐車料	¥6,600					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	1ヶ月					
礼金	1ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)					
入居条件	法人契約の場合は敷金・礼金2ヶ月ずつ 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.11.25解約					
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。 法人契約:暮らすコンシェルジュ上ight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号

情報公開日:2025年11月5日



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	——— 元 付	50%	———— 客 付	50%