

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ杜 406

インターネット無料！リノベーション済み！  
金沢市藤江のオートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。  
単身者向けやファミリー向けのお部屋がございます。利便性と暮らしやす  
さで好評の石川県庁エリア、金沢駅にも車で10分です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／バス・トイレ別／追い焚き機能付き／BS  
アンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／防犯カメラ／オートロック／TVモニタ付きイン  
ターホン／宅配ボックス／エレベーター／屋根付駐車場／エアコン付き／浴室乾燥  
機／独立洗面台／温水洗浄便座／照明器具／駐輪場／コンロ2口以上／インターネ  
ット無料／プロパンガス／南向き／システムキッチン

近隣情報

中央病院：697m (株)大阪屋ショップ 大徳店：848m  
ローソン：150m

## 間取り

## 月額賃料

家賃 **¥108,000**

共益費 **¥7,000**

駐車場 **¥5,500**

その他 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金 **1ヶ月**

礼金 **1ヶ月**

仲介手数料 **家賃 × 消費税**

更新事務手数料 **1.1ヶ月**

その他 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)

入居条件 法人契約の場合は敷金・礼金2ヶ月ずつ 家具はCGで  
配置しています。実際は家具付きではありません 火  
災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 20  
25.11.25解約

特約 居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油  
使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露につ  
いては、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善  
良なる管理をお願いします。  
法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/  
月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/  
初回のみ) 必須

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北4丁目260
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2003年03月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(4階部分)
間取り	2LDK(洋5.2帖,洋6帖,LDK13.9帖)
専有面積	68.52㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%