四季の街 ドゥ・モンターニュ虹 601

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。 金沢市藤江のファミリー向けハイグレードマンション! 利便性と暮らしや すさで好評の石川県庁エリア、金沢駅まで車で10分。広々とした芝生広 場や遊具を備えた鞍月セントラルパークは散歩コースにぴったりです。









設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / カウンターキッチン / コンロ2口以上

近隣情報

中央病院: 1030m (株) 大阪屋ショップ 大徳店: 441m ファミリーマート: 71m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要					
所在地	石川県金沢市藤江北3丁目306				
沿革/最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩 3 分				
建物種別	賃貸マンション				
施工/構造	2002年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)				
階建 / 総戸数	6階建(6階部分)				
間取り	3LDK(洋6.3帖,洋5.7帖,洋4.8帖,LD14.2帖,K3.3帖)				
専有面積	78.21 m				
契約形態	普通借家2年				
入居日	即入居可				
部屋向き	南				

月額賃料					
家賃	¥110,000				
共益費	¥7,500				
駐車料	¥5,500				
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)				
	初期費用				
敷金	1ヶ月				
礼金	1ヶ月				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	121,000円				
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)				
入居条件	法人契約の場合は、敷金2ヶ月礼金2ヶ月 火災保険料 は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/5/2解 約				
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油 使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露につ いては、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善 良なる管理をお願いします。 法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須				



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

取51形態:代理 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%