

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ虹 305

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。  
金沢市藤江のファミリー向けハイグレードマンション！利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅まで車で10分。広々とした芝生広場や遊具を備えた鞍月セントラルパークは散歩コースにぴったりです。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / カウンターキッチン	
近隣情報	中央病院：1030m (株)大阪屋ショップ 大徳店：441m ファミリーマート：71m

物件概要	
所在地	石川県金沢市藤江北3丁目306
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2002年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	3LDK(洋6帖,洋4.5帖,洋4帖,LDK14.3帖)
専有面積	65.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月上旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥97,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥8,800
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	106,700円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料116,100円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は、敷金2ヶ月礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026/4/22解約
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%