

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ虹 405

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。  
金沢市藤江のファミリー向けハイグレードマンション！利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅まで車で10分。広々とした芝生広場や遊具を備えた鞍月セントラルパークは散歩コースにぴったりです。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月額賃料    |  |
|---------|--|
| 家賃      | ¥98,000  |
| 共益費     | ¥7,000   |
| 駐車料     | ¥8,800   |
| その他     | RL Support System+M3,300円(税込み)   |
| 初期費用    |  |
| 敷金      | 1ヶ月  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 107,800円   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料113,800円(税込み)   |
| 入居条件    | 法人契約の場合、敷金礼金礼金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026/4/30解約   |
| 特約      | 居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。<br>法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

| 設備項目   |  |
|--|--|
| 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 屋根付駐車場 / エアコン付き / 駐輪場 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / カウンターキッチン |  |
| 近隣情報   | 中央病院:1030m (株)大阪屋ショップ 大徳店:441m<br>ファミリーマート:71m |

| 物件概要      |                              |
|-----------|------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市藤江北3丁目306              |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩3分  |
| 建物種別      | 賃貸マンション                      |
| 施工 / 構造   | 2002年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)     |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(4階部分)                    |
| 間取り       | 3LDK(洋6帖,洋4.5帖,洋4帖,LDK14.3帖) |
| 専有面積      | 65.7㎡                        |
| 契約形態      | 普通借家2年                       |
| 入居日       | 2026年5月中旬                    |
| 部屋向き      | 南                            |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |