

# 円光寺2丁目S貸家 1

オール電化の戸建て物件！駐車 1台分可能  
追い焚き・システムキッチンなど設備が充実しております。TVインターフォン有りでセキュリティーも充実！ファミリーの方イチオシです。



## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / システムキッチン / IHクッキングヒーター

## 近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市円光寺2丁目1-44-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 円光寺バス停徒歩3分
建物種別	一戸建て
施工 / 構造	2007年07月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK15帖,洋5帖,洋5帖,洋6帖)
専有面積	71.99m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥90,000

家賃	¥90,000
共益費	-
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	99,000円
その他	クラスコギャランティ初回保証料93,300円(税込み) 疊表替え36,300円(税込み)
入居条件	1階和室のロールカーテンが入居中に壊れた場合家主にて普通のカーテンに取替 エアコンは1階リビングのもののみ設備 リビングの蓄熱暖房機が入居中に故障した場合家主にて撤去 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%