## レックス駅西 501

金沢市駅西本町エリアのファミリー物件です!

コンビニ隣で便利 マックスバリューまで徒歩10分です!対面システムキッチンで料理も楽しくなりますね 50M道路・金石街道どちらも出やすい好立地です!









## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / カウンターキッチン / エアコン付き / コンロ2口以上

近隣情報

波多野整形外科:547m マックスバリュ:508m ローソン: 29m



物件概要				
所在地	石川県金沢市駅西本町3丁目6 - 10			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅パス停 西念西徒歩5分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1997年03月 / 鉄骨造			
階建/総戸数	7階建(5階部分)			
間取り	3LDK(和8帖,洋7帖,洋7帖,LDK13帖)			
専有面積	85.98m <sup>i</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	北西			

月額賃料						
家賃	¥86,000					
共益費	¥5,000					
駐車料	¥6,600					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	94,600円					
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え48,400円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%