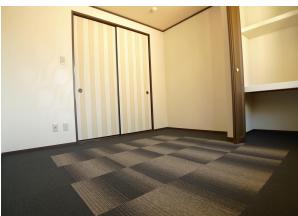
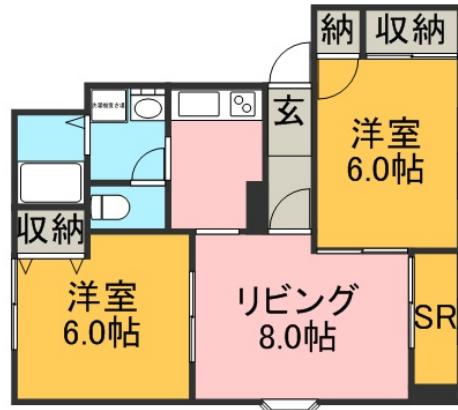


# ロワイアル駅西 202

金沢駅徒歩圏内でアクセス良好！  
お荷物の多い単身からファミリーまで幅広くおススメです！平和堂アルプ  
ラザ金沢さんまでも徒歩約8分と買い物便も良好です！コンビニ・スーパー  
一徒歩圏内！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / エアコン付き / プロパンガス

## 近隣情報

林胃腸科外科医院: 837m アルプラザ: 670m  
ファミリーマート: 111m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目21-25
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1989年03月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋6帖,LDK11帖)
専有面積	52.41m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月上旬
部屋向き	東

# crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	57,200円
その他	クラスコギャラント 初回保証料62,800円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.2.16解約
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、 RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%