

# ウエステンブッチ 101

オール電化物件です！雨の日も安心のサンルーム付き！

サンルーム完備で雨の日のお洗濯物も安心。大型商業施設や飲食店の多いエリアで生活環境の整った立地です。小児科も近いので小さなお子様のいらっしゃる方も安心です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥62,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥5,500
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ初回保証料72,700円(税込み) HIKESHI SAN13,200円(税込み)
入居条件	2026.2.28解約予定 保証人不要・代行 火災保険料は RL Support System+Mに含む 画像は別部屋同タイプ(201)
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初 回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

オール電化 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / TVモニタ  
付きインターホン / エアコン付き / 南向き / IHクッキングヒーター / 温水洗浄便座  
/ トランクルーム / 駐輪場 / サンルーム / BSアンテナ

## 物件概要

所在地	石川県野々市市上林4丁目580
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 上林徒歩 5 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2002年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK14帖,洋6.6帖,洋5.4帖)
専有面積	62.63㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	南

近隣情報

はしもと内科クリニック : 210m イオン : 450m  
セブンイレブン : 270m

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonaiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年1月28日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%