

武蔵野ビル 302

リノベーション物件「C A F E L I F E」
14帖の広々リビングでゆったりお過ごし頂けます。リビングに広がるカウンターで素敵な時を過ごす。。稼動棚もございますので、好きなインテリアでコーディネート！



物件概要	
所在地	石川県金沢市諸江町中丁158 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 南新保口徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年05月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK14.8帖,洋5.4帖)
専有面積	54.72㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年9月上旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥53,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥4,400
その他	町費200円 / R L S u p p o r t S y s t e m + M 3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	58,300円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料63,900円(税込み)
入居条件	●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません ●火災保険料はRL Support System+Mに含む ●2026.8.18解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / システムキッチン / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	小松眼科クリニック : 789m 業務スーパー : 155m ローソン : 264m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年7月29日
取引形態 : 専任媒介
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%