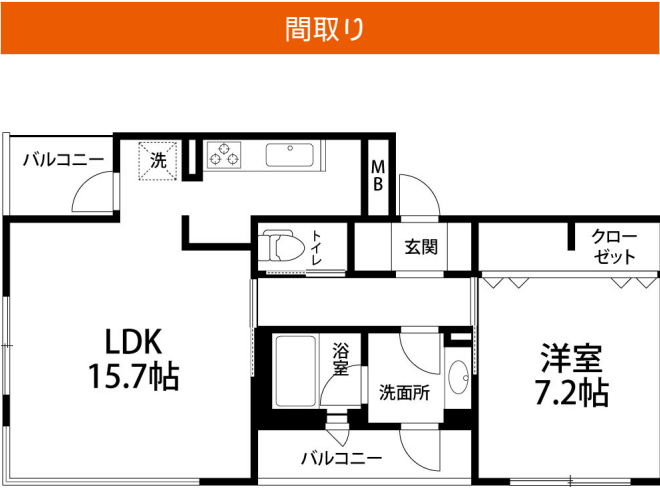


ローゼンbaum 301

セキュリティ完備のオール電化デザイナーズマンション！
エントランスオートロック付き！野々市駅や御経塚イオンも徒歩圏内！飲食店も多くあり、生活環境良好です！インターネット料無料で月々のコストも抑える事が出来ます！オール電化・宅配ボックスあり。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	¥77,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	町費300円 / 暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.10.26解約予定 ●保証人不要・代行 ●火災保険料 ・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 。 ●法人契約の場合は、礼金2ヶ月 同タイプ別部屋の 画像です。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須

設備項目	
オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エアコン付き / システムキッチン / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 駐車場2台以上	
近隣情報	ゆあさクリニック : 300m イオン御経塚店 : 450m セブンイレブン野々市二日市店 : 500m

物件概要	
所在地	石川県野々市市御経塚1丁目463
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/野々市駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋7.2帖,LDK15.7帖)
専有面積	54.1㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonaiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%