

# ローゼンバウム 305

セキュリティー完備のオール電化デザイナーズマンション！  
エントランスオートロック付き！野々市駅や御経塚イオンも徒歩圏内！飲食店も多くあり、生活環境良好です！インターネット料無料で日々のコストも抑える事が出来ます！オール電化・宅配ボックスあり。



## 設備項目

独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / コンロ2口以上 / 浴室乾燥機 / 追い焚き機能付き / 宅配ボックス / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 駐車場2台以上 / 防犯カメラ / システムキッチン / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

## 近隣情報

ゆあさクリニック : 300m イオン御経塚店 : 450m  
セブンイレブン野々市二日市店 : 500m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県野々市市御経塚1丁目463
沿革 / 最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/野々市駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋7帖, LDK14帖)
専有面積	47.05m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月上旬
部屋向き	西

## 月額賃料

¥76,000

家賃	¥76,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	町費300円 / R L S u p p o r t System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラントイ初回保証料88,000円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) H I K E S H I S A N 13,200円(税込み)
入居条件	2026.2.20解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む。景観維持の為、ふとんの外干しは禁止です。法人の場合は敷金・礼金2ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M ( 2,090円/月額 )、暮らすコンシェルジュ + M加入金 ( 19,800円/初回のみ ) 必須

**crasco**

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%