

IDEAL NORTH 506

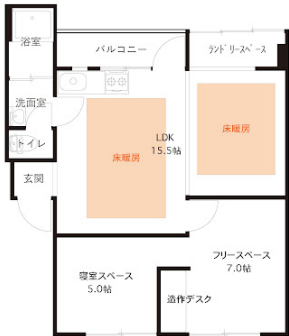
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！5階からの眺めも魅力！
インターネット無料！Wi-Fiあり！リノベーション物件です！5階から
広がる眺望を是非お楽しみ下さい！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥46,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	50,600円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	----------------------------

入居条件	外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヶ月分 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む)
------	---

特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り
----	---

設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

近隣情報	わかばクリニック: 1007m コープいしかわコープおおぬか: 574m ローソン: 447m
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	1LDK(LDK15.5帖,洋12帖)
専有面積	46.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年12月16日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%