

# IDEAL NORTH 505

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！

リノベーション D I Y・S O H O 可能物件！お好みの色に壁を塗ったり、拘りの床材を貼ったりと、ご入居者様ご自身でお部屋をカスタマイズするD I Y 可能なお部屋です



お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！

リノベーション物件なのに初期費用0円？	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)
敷金	0円
礼金	0円
初月家賃	0円
退去時清掃費用	0円
鍵交換費用	0円
仲介手数料	0円
暮らすコンシェルジュ加入金	0円



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス / 室内洗濯機置場 / パルコニー・ベランダ

## 近隣情報

わかばクリニック : 1007m コープいしかわコープおおぬか : 574m ローソン : 447m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229-1
沿革 / 最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋26帖)
専有面積	46.93m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥46,000

家賃	¥46,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	R L S u p p o r t System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月29日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%