IDEAL NORTH 405

ゼロリノッタ!初期費用0円で入居可能!

リノベーション DIY・SOHO可能物件!お好みの色に壁を塗ったり、拘りの床材を貼ったりと、ご入居者様ご自身でお部屋をカスタマイズするDIY可能なお部屋です







設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス / バルコニー・ベランダ

わかばクリニック:1007m コープいしかわコープおおぬか: 574m ローソン:447m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要					
所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229 - 1				
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分				
建物種別	賃貸マンション				
施工/構造	1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)				
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)				
間取り	1R(ワンルーム)(洋24帖)				
専有面積	46.93m ²				
契約形態	普通借家2年				
入居日	即入居可				
部屋向き	南				

月額賃料						
家賃	¥43,000					
共益費	¥3,000					
駐車料	¥4,400					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+ M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)					
初期費用						
敷金	-					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)					
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・ 1年以上2年未満家賃の1ヵ月分) 同タイプ他部屋 の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具 付きではありません					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/ 月額) 、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解 約:家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り					



近隣情報

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188

TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707 MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号

情報公開日:2025年11月5日



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%