## セジュール・ライズ 103

金沢駅西口から徒歩圏内の物件です!

金沢市北安江エリアの物件です!近くにはスーパーもあり、利便性に長けてます!オシャレな外観も魅力的です!







## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークイン クローゼット / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / プロパンガス / 南向き / インターネット無料

近隣情報

西東泌尿器科医院: 203m アル・プラザ金沢: 600m セブンイレブン: 270m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市北安江3丁目14 - 23			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅パス停 諸江町小学校徒歩2分			
建物種別	賃貸アパート			
施工/構造	2007年11月 / 軽量鉄骨造			
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)			
間取り	1LDK(LDK10帖,洋6.5帖)			
専有面積	41 m²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年12月中旬			
部屋向き	南			

月額賃料						
家賃	¥60,000					
共益費	¥4,000					
駐車料	¥6,600					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	66,000円					
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合は、礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です(実際と反転している写真) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/11/26解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費 1ヶ月分)					

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号

情報公開日:2025年11月5日



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%