

# ファースト・レーベン尾張町 402

武蔵交差点近くの都市型ハイクオリティマンション！

近江町市場、めいてつエムザまで徒歩3分でお買い物に便利です！市内中心部や金沢駅へのアクセスも良い立地 細部にまでこだわったデザインです



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市尾張町2丁目8-1
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩17分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2012年03月/鉄骨造
階建/総戸数	8階建(4階部分)
間取り	1LDK(洋3.8帖,LDK10帖)
専有面積	37.91㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥76,000
共益費	¥8,900
駐車料	¥19,800
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金27,500円/クラスコギャランティ初回保証料108,000円(税込み)
入居条件	2026.3.23解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料(1,100円)

## 設備項目

カウンターキッチン/独立洗面台/バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/システムキッチン/照明器具/コンロ2口以上/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/BSアンテナ/CSアンテナ/TVモニター付きインターホン/エレベーター/エアコン付き/インターネット無料/IHクッキングヒーター/宅配ボックス/オール電化/駐輪場/インターネット対応/オートロック

近隣情報	オリベ医院:148m カジマート:374m セブンイレブン:350m
------	------------------------------------



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年3月14日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%